

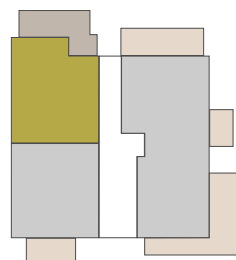
Eberlestraße Nr. 11 | Erdgeschoss hinten

## WOHNUNG 2

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten  
56,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnen-Essen-Kochen	21,88 m <sup>2</sup>
DU/ WC	6,09 m <sup>2</sup>
Diele	5,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Abst.	3,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,33 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>56,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>63,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>ca. 74,00 m<sup>2</sup></b>



Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.