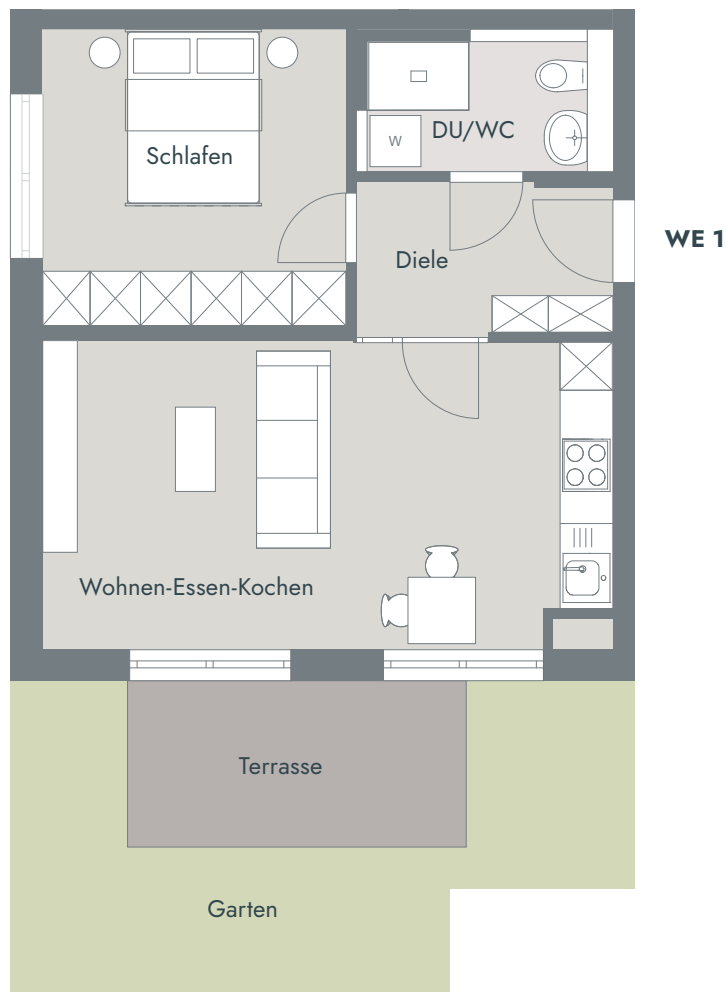


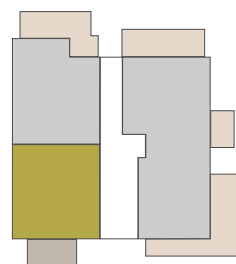
Eberlestraße Nr. 11 | Erdgeschoss vorne

## WOHNUNG 1

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten  
50,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnen-Essen-Kochen	24,25 m <sup>2</sup>
DU/ WC	4,34 m <sup>2</sup>
Diele	5,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,61 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>50,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>ca. 30,00 m<sup>2</sup></b>



\* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis: Maße unter Vorbehalt

Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.