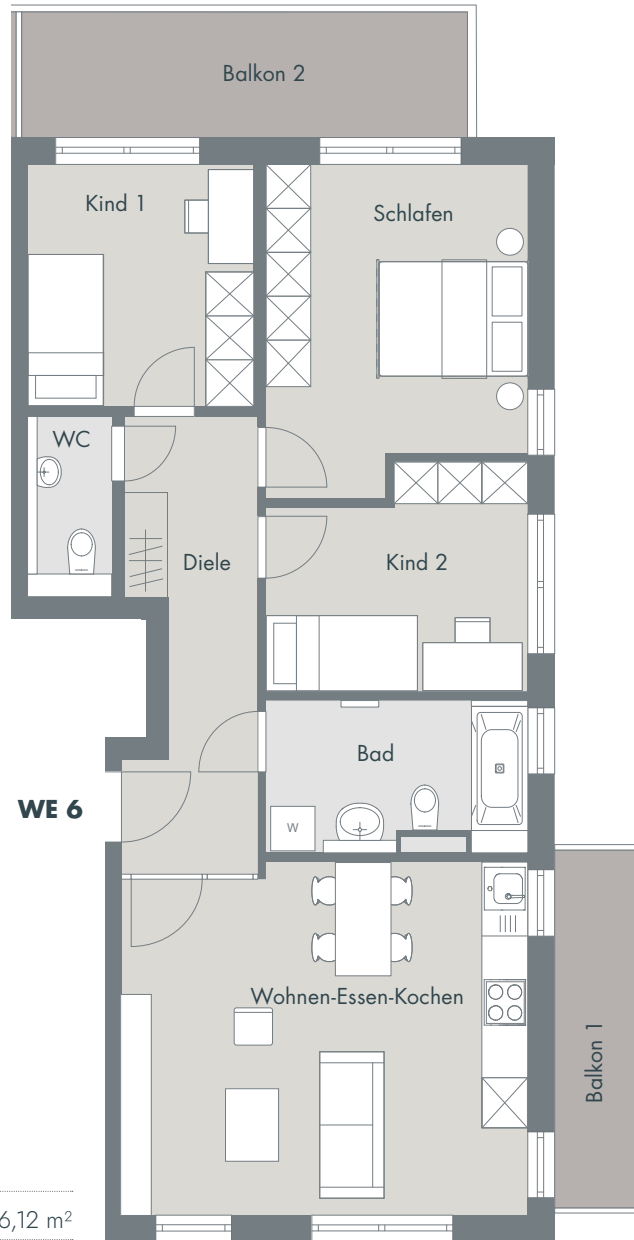


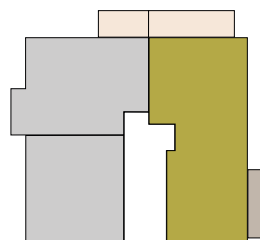
Eberlestraße Nr. 11 | Obergeschoss

## WOHNUNG 6

4-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen  
88,70 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnen-Essen-Kochen	26,12 m <sup>2</sup>
WC	2,45 m <sup>2</sup>
Bad	7,08 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,10 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,08 m <sup>2</sup>
Diele	10,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,96 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,66 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	5,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>88,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>96,53 m<sup>2</sup></b>



Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.